

# CARLA

VAN DEN BRINK



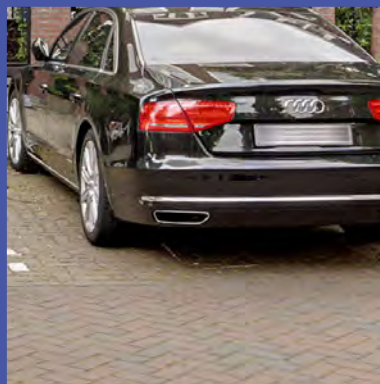
Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer  
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

[info@vandenbrink.nl](mailto:info@vandenbrink.nl)  
[carlavandenbrink.nl](http://carlavandenbrink.nl)



Amsterdam  
Prins Hendriklaan 46

# Prins Hendriklaan 46

In een van de lommerrijke lanen in het voormalige Willemspark, naast het Vondelpark in Oud-Zuid, is nu te koop een prachtig herenhuis uit 1921 met een uitzonderlijke gevelbreedte van 9 meter en een vloeroppervlakte van circa 477 m<sup>2</sup>.

*In one of the leafy avenues, in the former Willemspark, next to the Vondelpark in Oud- Zuid, is now for sale a beautiful mansion from 1921 with an exceptional facade width of 9 meters and a floor area of approx. 477 m<sup>2</sup>.*





## Wonen

Het royale woonhuis bestaat uit 14 vertrekken, verdeeld over 4 verdiepingen. De voortuin is 6 meter diep en verschaft het pand een intiem karakter. De achtertuin is circa 120 m<sup>2</sup> groot. Dit degelijke herenhuis aan de Prins Hendriklaan 46 biedt optimaal woongenot.

Het object heeft een unieke ligging aan een brede laan met bomen aan weerszij, in een zeer gewilde woonbuurt met zowel het Vondelpark als de bekende winkelstraten op loopafstand, omringd door groen en goede scholen, nabij alle uitvalswegen en Schiphol.

Het pand stamt uit 1921 en vertoont stijkenmerken van de Amsterdamse School, die hier strak versoberd zijn. De grootscheepse renovatie in 2010 heeft aan de functioneel fraaie architectuur rechtgedaan. De oorspronkelijke indeling met hoge plafonds ademt harmonie in licht en ruimte. De verdiepingen zijn hoog en de kamers groot, de lichtinval is overal schitterend. Originele details zijn behouden en vormen samen met de moderne materialen een eigentijds en charmant geheel. De keuken is stoer en hoogwaardig, de badkamers zijn in stijl met sanitair van hoge kwaliteit. Bij de renovatie is de fundering vernieuwd en het souterrain uitgediept. Het zelfstandige studio appartement en de grote wellness- en fitnessruimte in dit souterrain completeren het woongenot.

## Living

*The spacious house consists of 14 rooms spread over 4 floors. The front garden is 6 meter deep and gives the building an intimate character. The backyard is approx. 120 m<sup>2</sup>. This solid mansion at Prins Hendriklaan 46 offers optimal living pleasures.*

*The property has a unique location on a wide avenue with trees on either side, in a very popular residential area with both the Vondelpark and the well-known shopping streets within walking distance. The house is surrounded by greenery, good schools are in the neighborhood and the highways and Schiphol are easy to reach.*

*The building dates from 1921 and displays style features of the Amsterdam School, which are austere here. The large-scale renovation in 2010 has done justice to the functionally beautiful architecture. The original layout with high ceilings exudes harmony in light and space. The floors are high and the rooms large, the light is beautiful everywhere. Original details have been preserved and together with the modern materials they form a contemporary and charming house. The kitchen is sturdy and high-quality, the bathrooms are in style with high-quality sanitary ware. During the renovation, the foundation was renewed and the basement deepened. The independent studio apartment and the large wellness and fitness room in this basement complete the living pleasure.*



## Indeling

**Begane grond:** Bordes, entree, marmeren tochtportaal, hal met apart toilet en breed trappenhuis met daglicht. Garderobe, studeerkamer, grote woonkamer en suite met open haard en marmerenschouw, schuifdeuren naar de grote eetkamer met open haard en serre. De serre geeft toegang tot het royale terras en de tuin. Grote woonkeuken met Belgisch hardsteenblad en voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur van Viking en Miele waaronder 6-pits gasfornuis met 2 ovens, XL size ijskast en vriezer, oven/magnetron en stoomoven.

**Eerste verdieping:** Grote slaapkamer aan de voorzijde met balkon, werkkamer, masterbedroom aan de achterzijde met balkon. Inloopkast en luxueuze badkamer, met dubbele wastafels, jacuzzi ligbad, douche en bidet. Toilet en was-strijkkamer.

**Tweede verdieping:** Grote slaapkamer met erker, 3 slaapkamers waarvan één met balkon, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafels. Pantry met ijskast, vaatwasser, kookplaat en wasbak. Toilet. Toegang tot het grote dakterras van circa 65 m<sup>2</sup>.

**Souterrain:** Grote fitness/wellness ruimte met ruime badkamer voorzien van sauna en stoomdouche. Toegang naar buitenruimte en tuin. Toilet en technische ruimte. Separate entree vanaf de voortuin naar studio appartement bestaande uit slaapkamer, zitgedeelte, kleine keuken en badkamer met toilet en douche.

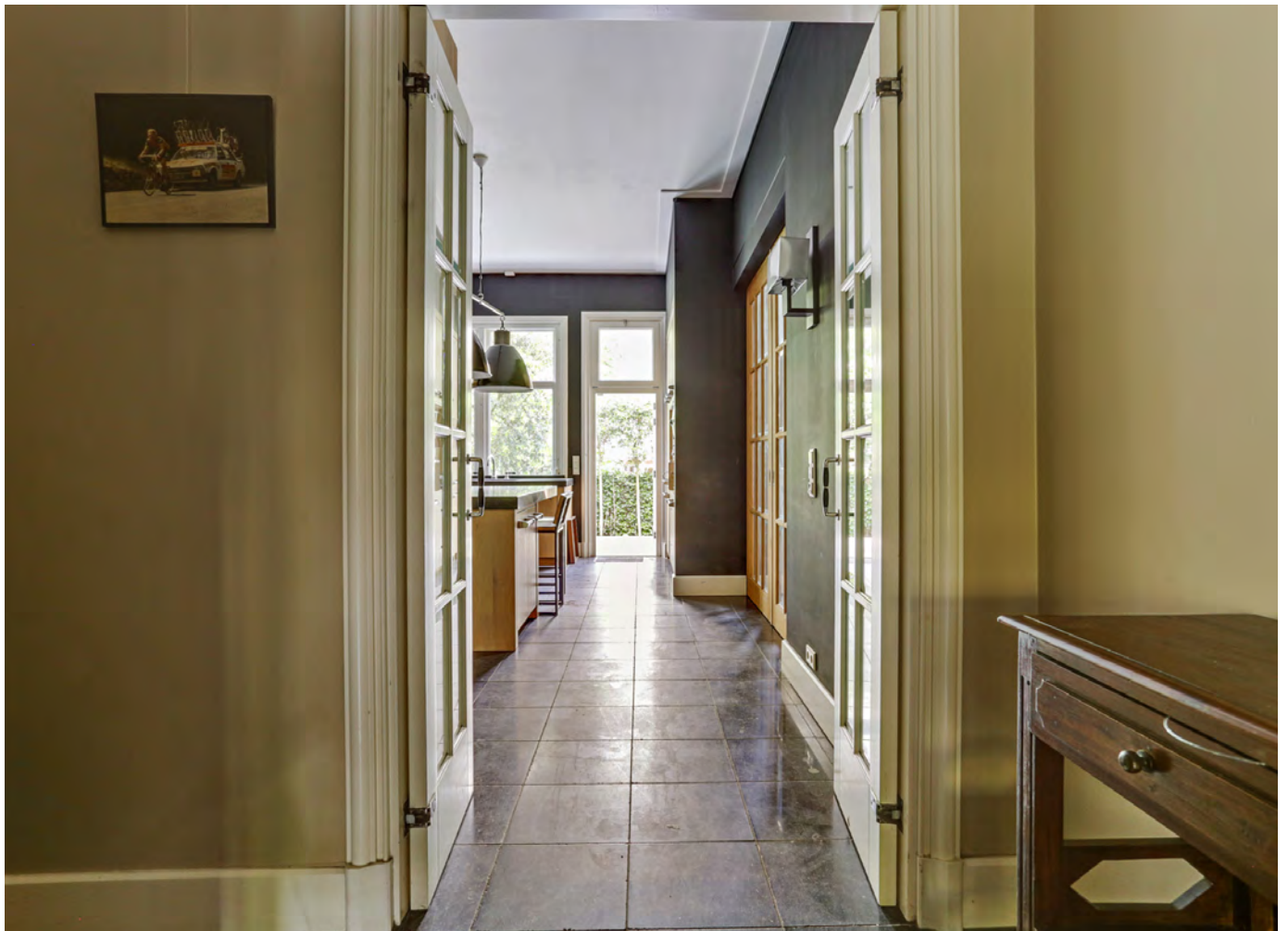
## Layout

**Ground floor:** Bordes, entrance, marble enclosed porch, hall with separate toilet and wide staircase with daylight. Cloakroom, study, large living room en suite with fireplace and marble mantelpiece, sliding doors to the large dining room with fireplace and conservatory. The conservatory gives access to the spacious terrace and garden. Large kitchen with Belgian bluestone top and equipped with all possible built-in appliances from Viking and Miele including a 6-burner gas stove with 2 ovens, XL size refrigerator and freezer, oven / microwave and steam oven.

**First floor:** Large bedroom at the front with balcony, office, master bedroom at the rear with balcony. Walk-in closet and luxurious bathroom with double sinks, Jacuzzi bath, shower and bidet. Toilet and laundry-ironing room.

**Second floor:** Large bedroom with bay window, 3 bedrooms, one with balcony, bathroom with bath, shower and double washbasins. Pantry with refrigerator, dishwasher, hob and sink. Toilet. Access to the large roof terrace of approx. 65 m<sup>2</sup>.

**Basement:** Large fitness/wellness room with spacious bathroom with sauna and steam shower. Access to outdoor area and garden. Toilet and technical room. Separate entrance from the front garden to the studio apartment consisting of bedroom, sitting area, small kitchen and bathroom with toilet and shower.









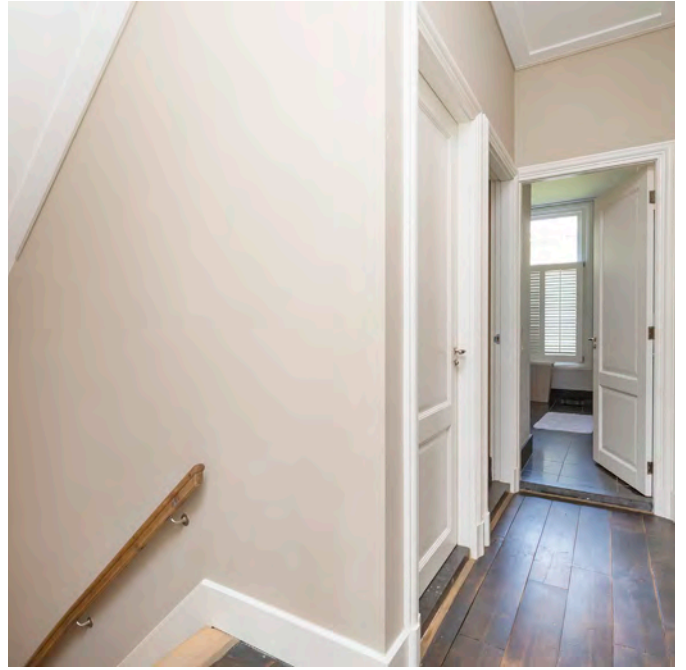




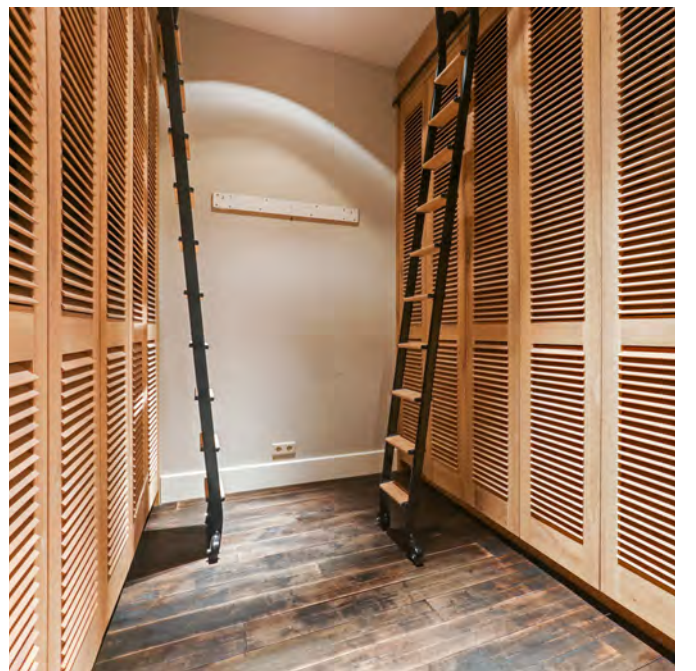
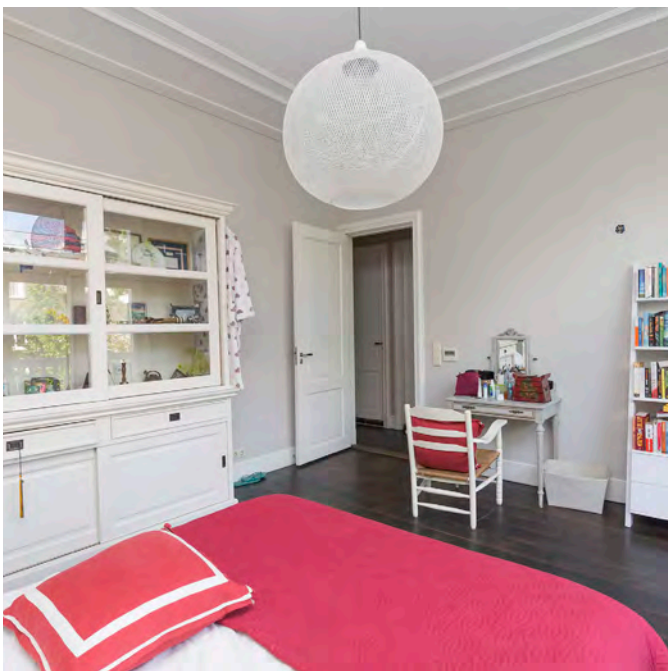
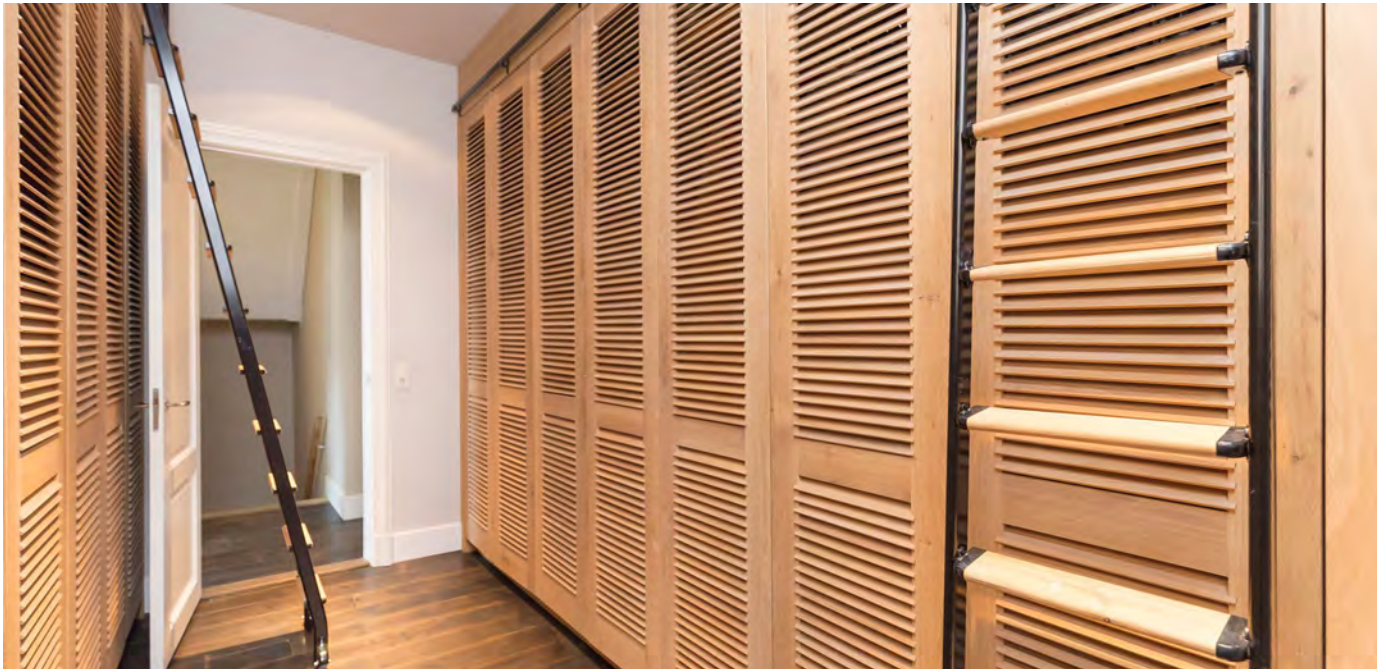






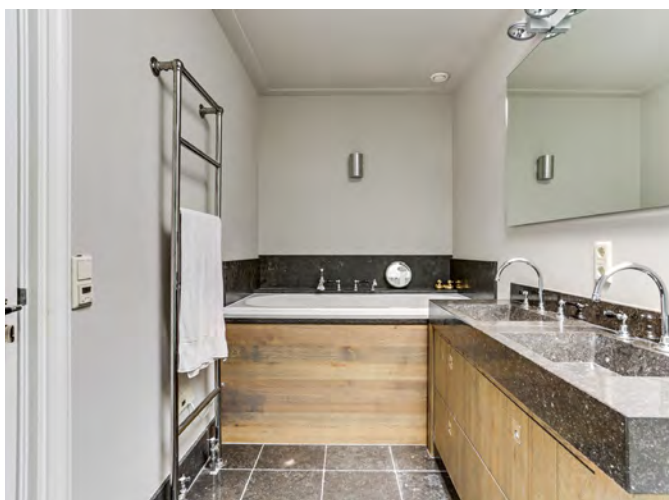


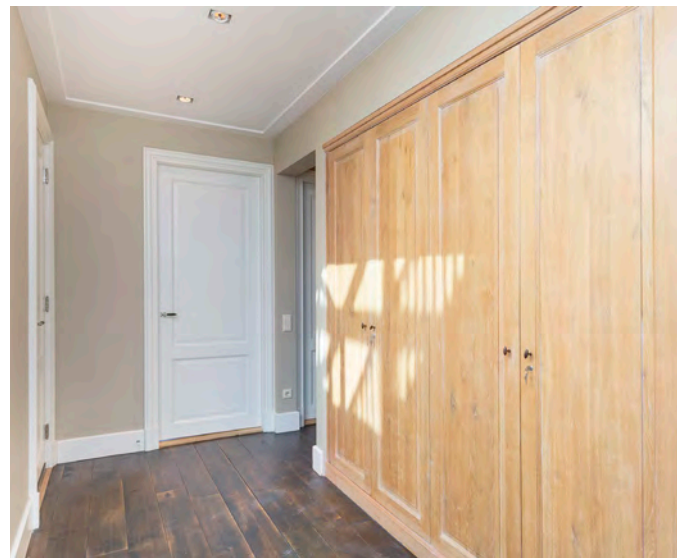




















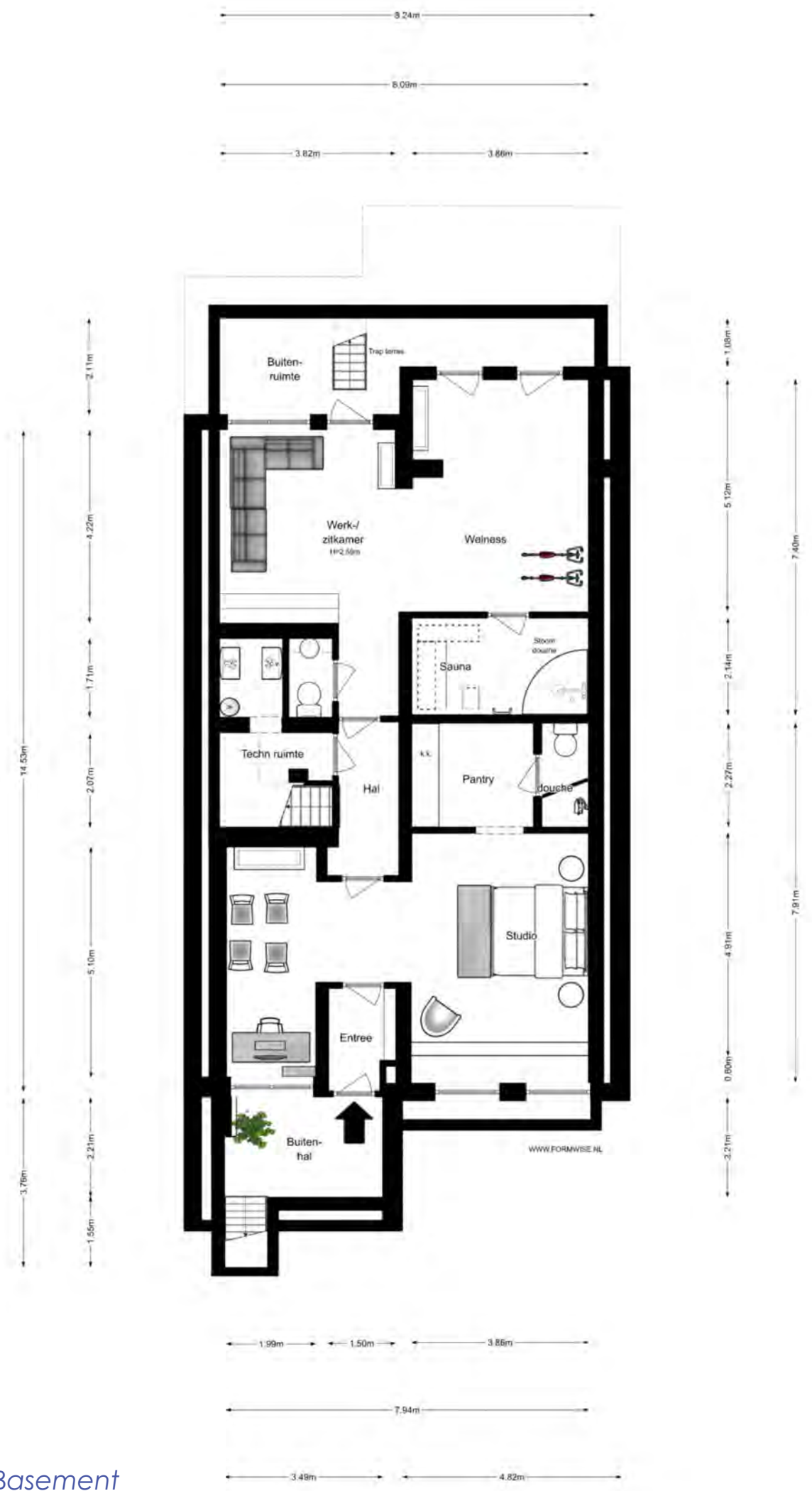


## Bijzonderheden

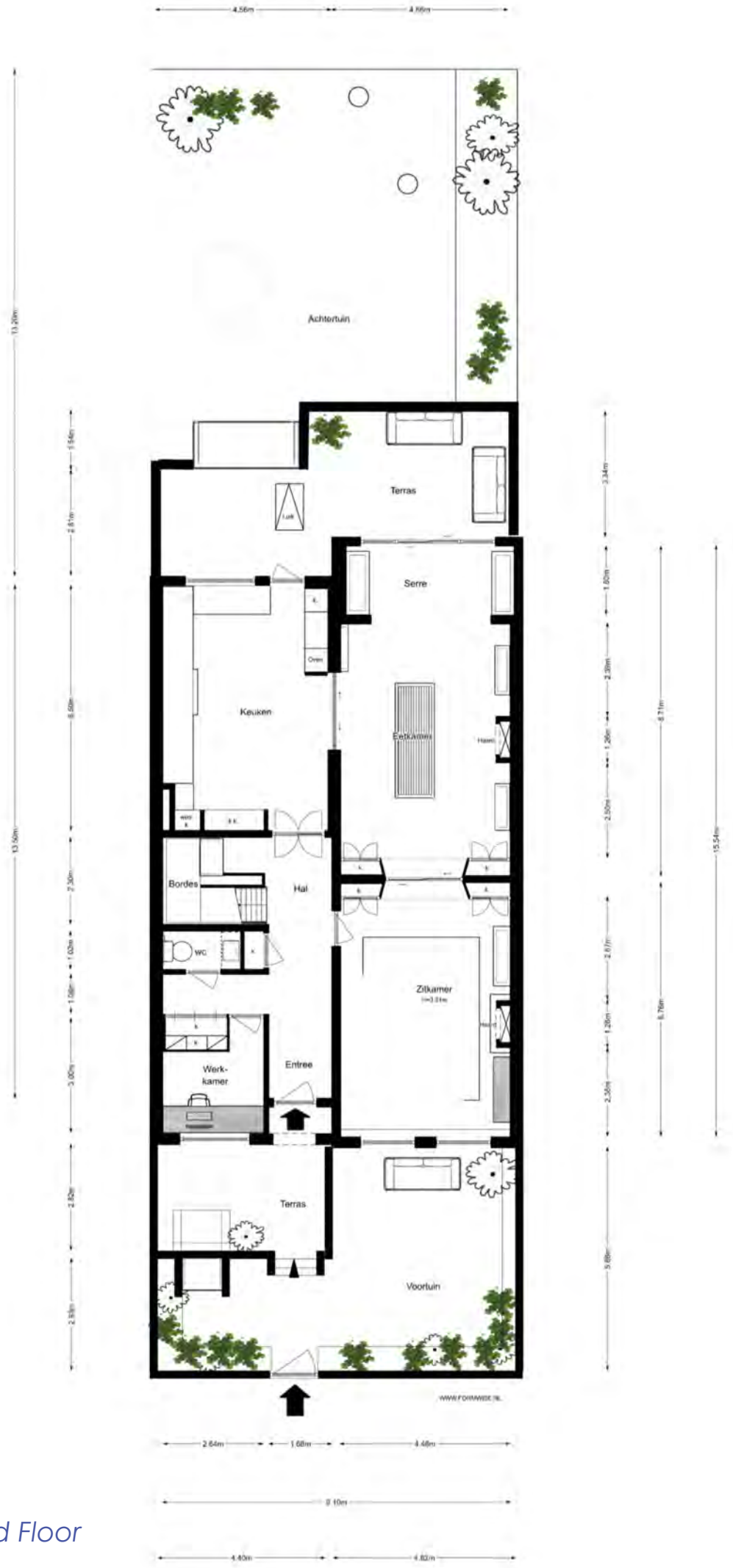
- Eigen grond
- Parkeervergunning per direct, ruim plaats voor de deur
- Nieuwe Fundering
- Vondelpark om de hoek
- Unieke breedte van 9 meter

## Particularities

- Own ground
- Parking permit immediately, plenty of space in front of the door
- New Foundation
- Vondelpark around the corner
- Unique width of 9 meters







Begane grond / Ground Floor



Eerste verdieping / First Floor



Tweede verdieping / Second Floor



WWW.FORMWISE.NL

## Amsterdam

# Prins Hendriklaan 46

**CARLA**  
VAN DEN BRINK

### Object

---

Soort	Eengezinswoning
Type	Woonhuis
Bouwperiode	- 1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

### Buitenruimte

---

- Achtertuin van 120 m<sup>2</sup>
- Voortuin van 6 meter diep
- Balkon aanwezig
- Dakterras van circa 65 m<sup>2</sup>
- Parkeren voor de deur

### Gemeente

---

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

### Bijzonderheden

---

- Herenhuis met vier verdiepingen
- De brede gevel en hoge plafonds maken de woning licht en ruim
- Gelegen aan een van de meest geliefde straten van Oud-Zuid, naast het Vondelpark
- Voorzien van fitnessruimte, sauna en stoomdouche

### Eigenschappen

---

Woonoppervlakte	477 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	4
Volume	1495 m <sup>3</sup>
Gebouw gebonden	
buitenruimte	146 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	325 m <sup>2</sup>

### Eigendomssituatie

---

Eigen grond

### Kadastraal

---

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Perceelnummer	8062

### Bestemming

---

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

**CARLA VAN DEN BRINK**

De Lairessestraat 123  
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272  
info@vandenbrink.nl  
carlavandenbrink.nl

**CARLA**  
**VAN DEN BRINK**